

ИЗДАВАЊЕ ПРОСТОРА

Установе издају
 фискултурне сале,
 терене за балоне,
 учионице,
 просторије за књижаре, пекаре
 ...
 без потребне документације и
 неуређених финансија.

Закон о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 62/03, 64/03 – исправка, 58/04, 62/04 – исправка, 79/05 – др. закон и 101/05 – др. закон)

Средства установе

Члан 49.

Земљиште, зграде и друга средства која су стечена, односно која стекну установе чији је оснивач Република, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, јесу у државној својини и користе се за обављање делатности утврђене овим законом.

Закон о основној школи („Службени гласник РС“ број 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 – одлука УСРС, 22/2002, 62/2003 – др. закон, 64/03 – испр. др. закона и 101/05 – др. закон.

Члан 144.

Земљиште, зграде и друга средства школа чији је оснивач општина, град Београд, односно покрајина, а које буду утврђене мрежом школа, прелазе у државну својину на дан ступања на снагу акта о мрежи школа.

Закон о средњој школи („Службени гласник РС“, број: 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96, 23/02, 25/02 – испр., 62/03 – др. закон, 64/03 – испр. др. закона и 101/05 – др. Закон)

Члан 111.

Земљиште, зграде и друга средства школе чији је оснивач општина, град, аутономна покрајина, односно Република прелазе у државну својину на дан ступања на снагу овог закона.

Образовно-васпитне установе, као јавне службе и установе које обављају делатност образовања и васпитања, користе средства у државној својини.

Земљиште, зграде и друга средства образовно-васпитних установа чији је оснивач Република прешла су, у складу са чланом 144. Закона о основној школи и чланом 111. Закона о средњој школи, у државну својину даном ступања на снагу акта о мрежи школа. Ступањем на снагу одлука о броју и просторном распореду основних и средњих школа у Републици Србији,

непокретностима које користе образовно-васпитне установе управља Влада Републике Србије у складу са чланом 5. Закона о Влади Републике Србије („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05 – испр., 101/07 и 65/08).

Управљање и располагање непокретностима у државној својини ближе је уређено Законом о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“, број 53/95, 3/96 – испр., 54/96, 32/97 и 101/2005 – др. закон).

Законом о средствима у својини Републике Србије уређен је поступак располагања непокретностима у државној својини.

У складу са чланом 8а став 2. Закона о средствима у својини Републике Србије о прибављању и давању на коришћење, односно у закуп, непокретности које користе јавне службе одлучује орган јавне службе утврђен законом, односно статутом јавне службе уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије. Уговор закључен супротно одредбама овог члана ништав је.

Школа нема право да закључује уговоре о давању у закуп школског простора пре него што добије сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

„Од доношења Закона о средствима у својини Републике Србије о прибављању и давању на коришћење, односно у закуп и стављању хипотеке на непокретности које користе јавне службе, одлучује орган јавне службе, уз сагласност Дирекције за имовину Републике Србије – даље: Дирекција.

Надлежни орган јавних служби (школски одбор) доноси одлуке о видовима располагања непокретностима у државној својини, чији су корисници, и обраћа се Дирекцији за давање сагласности у складу са Законом о средствима у својини Републике Србије. По добијању сагласности уговор закључује директор установе, односно школе.

Уз захтев Дирекцији, школа прилаже статут школе, извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и права на њима, доказ да је предметна непокретност у државној својини, да је школа корисник исте, као и потребну планско-техничку документацију, доказ да је наведено располагање у складу са важећим Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава“. (Мишљење Министарства просвете и спорта број 361-00-0047/2003-10 од 24.04.2003. године)

Уколико школа процени да има вишак простора за обављање других делатности, може да покрене процедуру за давање на коришћење, односно закуп школског простора.

Уговор се може закључити са свим лицима која имају интерес и доставе понуде у складу са претходно дефинисаним захтевима школе предвиђеним у конкурсној документацији.

Сходно мишљењу ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ШКОЛСКОГ ПРОСТОРА И САГЛАСНОСТ РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ (Мишљење Републичке дирекције за имовину Републике Србије, бр. 361-1455/2006 од 30.11.2007. године) би требало да се састоји из следећих корака:



КОРАК	ШТА	КО
1	Процена да установа располаже вишком простора	директор
2	Статутом регулисати надлежност органа о давању у закуп простора	орган управљања
3	Доношење одлуке надлежног органа о уласку у процедуру издавања дела простора установе	орган управљања (не директор)
4	Расписивање и спровођење јавног огласа о давању у закуп непокретности путем јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије	установа
5	Доношење одлуке о давању у закуп некретнине лицу које је дало најповољнију понуду	орган управљања
6	Обраћање Дирекцији за имовину Републике Србије захтевом за сагласност уз достављање документације	директор
7	Прибављање мишљења Министарства просвете да ли се издавањем ремети редовна делатност установе	Дирекција
8	Давање сагласности на издавање простора	Дирекција
9	Закључивање уговора	директор и купац
	ОСТВАРЕНА СРЕДСТВА СЕ УПЛАЋУЈУ У БУЏЕТ	

Закон о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 62/03, 64/03 – исправка, 58/04, 62/04 – исправка, 79/05 – др. закон и 101/05 – др. закон)

Престанак дужности директора

Члан 62.

(Став 2) Орган управљања може да разреши директора дужности пре истека мандата:
(Тачка 5) ако надлежни орган утврди да директор располаже средствима установе, школским простором, опремом и имовином установе на незаконит начин;